

Số: 86/TB-CCTHADS

Ia Pa, ngày 19 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐST-DS ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023, số 137/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023, Quyết định kê biên tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0797/23.03/THA/GLI/EXIMA ngày 24/03/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E XIM (EXIMA), Văn phòng giao dịch chi nhánh tại Gia Lai.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

**1. Thông tin tài sản**

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai
- Tài sản đấu giá gồm (tài sản kê biên vụ Phùng Tiến Dũng và Trần Thị Huyền Trang):

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất thửa số 131, tờ bản đồ số 71 có diện tích 271,1m<sup>2</sup>, trong đó đất ở: 271,1m<sup>2</sup>. Địa chỉ nhà đất: Thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CC 257449, số vào sổ cấp GCN: CH 01292, cấp ngày 18/9/2015. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

thẩm định giá là: **615,375,865 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm sáu mươi lăm đồng./..)

**Tài sản trên đất:** Nhà cấp 4 (theo Biên bản kê biên ngày 10/3/2023)

**2. Giá khởi điểm của tài sản là:**

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 131, tờ bản đồ số 71 địa chỉ: Thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa có giá: **615.375.865 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười lăm triệu, ba trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm sáu mươi lăm đồng./..)



**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/4/2023 đến ngày 25/4/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Nguyễn Văn Chính - Chấp hành viên. Điện thoại: 0932416279

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Chính*

**Nguyễn Văn Chính**